



Архитектурная концепция гостиничного комплекса
RADISSON BLU MOSCOW RIVERSIDE HOTEL&SPA

830924

Расположение

Расположение нового проектируемого объекта на юго-западной части обозначенного района ориентировано между двух рек Москва и Сходная. Участок имеет сложную форму и ограничен проектируемым проездом № 3959, прибрежной зоной реки Сходни, природным парком «Москворецкий». Площадь участка составляет 2,773 га.

Расположение нового проектируемого объекта на юго-западной части обозначенного района ориентировано между двух рек Москва и Сходная.

Архитектурное решение

Постамент здания - основной идеей при построении объекта является построение здания гостиницы, привязанному к обозначенному местонахождению, таким образом большая часть мест общественного пользования будет приближена клиентам.

Каждое место общественного пользования (ресторан, СПА, бизнес-центр) доступно с улицы, войти можно непосредственно с улицы или через лобби главного входа в отель.

В организацию также включено освещение всех помещений отеля, в части постамента установлен атриум. Атриумы также позволили соединить отель с окружающей средой, создав газоны в центральных частях объекта.

На 2 этаже объекта располагается ресепшн отеля с лобби, выходящего к лифтам, через атриумы, которые ведут к местам размещения, также к СПА и бизнес центру.

Через главный вход открывается доступ к multifunctional ому залу высотой 6 м, который отделен фойе с видом на реку.

Возле большой зала находится зал меньшего размера, multifunctional.

Ресторан открытого типа имеет вход как с улицы, так и из отеля.

Кухня находится на 1-ом этаже отеля, вход непосредственно с улицы, защищена большим занавесом и Armbet полотном, которое является частью постамента объекта также как и сам объект.

На 3-ем этаже объекта главная часть Спа центр с бассейном и сауной.

В СПА центр можно попасть поднявшись на лифте или по лестнице со 2-го этажа объекта.

Бассейн с подогревом воды с возможностью выхода через воду на открытую часть бассейна, которая является частью большой террасы комплекса.

Терраса используется как летом, так и зимой. Терраса соединена монтажно-демонтажными трапами.

Трапы могут быть использованы как полоса для катания на санках и выхода на замерзшую реку в зимний период.

На этом же этаже расположен и бизнес центр, фактически отделенном от СПА зоны, попасть туда можно через лобби 2 этажа.

4 этаж объекта является полностью административным и занят исключительно службами отеля. Вход только для сотрудников.

С 4 по 18 этаж формируется зона размещения по принципу номера для краткого пребывания и номера для длительного срока пребывания.

Форма главной части объекта составлена из 3-х высоких частей кубической формы, визуально похожего на отель Радиссон Блю, который является главным ориентиром на этой территории.

Три башни поставлены под углом 120 градусов по отношению одна к другой .

Около 80 % апартаментов-номеров с собственной террасой. Башни от постамента отделены техническим этажом, который включает в себя все установки для единиц размещения.

Последний 18 этаж объекта предназначается для зоны эксклюзивного апартамента , с прямым выходом на крышу центральной части, также туда можно попасть через VIP вход со 2 этажа.

На крыше по плану должен быть ресторан с видом на реку.

Крыша ровная, а на башнях установлен косяк стены 150 см, который закрывает все установки, которые выходят на крышу.

Коммуникации на объекте созданы таким образом что, и из любой башни есть пожарный выход на 2 этаж и через 2 этаж напрямую на улицу.

Фасад

Фасад постамента по своей структуре из стекла с термоизоляционным стеклом на 2 этаже.

На всех остальных этажах фасад постамента является комбинированным из Hunter Douglas панели и стекла.

Окна сделаны параллельно, высотой от 120 см, которые установлены на протяжении 3,2, 4 этажей постамента. В окнах установлена термоизоляция.

Башня фасада является комбинацией ALUBOND темно серого цвета и полуструктурная, и застеклена до 13 этажа. С 14 до 18 этажа вместо полуструктурного фасада устанавливается стеклянный фасад, который находится близко к главной линии фасада, формируя террасу на выгодном расположении для рекламы.

Центральная часть здания обладает структурным застекленным фасадом, который относится к ограждающим стенам.

Перед главным фасадом находятся террасы, у которых есть перегородка из деревянных планок по целой высоте объекта. Таким образом планки формируют так называемые STOP SOL шторы, защищая от солнца, и в тоже время пропускают свет в центральную часть объекта.

Структурные расчеты

В нашем предлагаемом дизайне учитаны своеобразные климатические условия и сейсмостойкость для проектирования концепции строительного участка по возможности наилучшим образом, которая может стать экономически и финансово разумным, так как башня Гостиницы состоит из разливаемого на месте бетона, а длинная ковчегообразное /арочное/ здание из железо-бетона, а здания резиденции и бизнес центра состоят из структуры совмещения строительных элементов стекла, железобетона и древесины, что показано в представленных макетах.

В юго-восточной, протяженной вдоль берега реки Сходни, части участка на последующих этапах реализации гостиничного комплекса будут расположены 9 (девять) отдельно стоящих (2 этажа + цокольный уровень) вилл

Каждой вилле предоставлено паркинг место, находятся в лесистой местности и ориентированы своим месторасположением к реке Сходная.

Подъезд к отелю напрямую через новую спроектированную дорожную полосу, которая идет параллельно реке. Ориентация главного объекта максимально отображает перспективу вида на реку. Дорога возле отеля соответствует всем противопожарным нормам, и спроектирована по всем стандартам.

Прийдя к заключению наша проектная команда благодарит всех спонсоров за организацию этого прекрасного конкурса и давая возможность многочисленным профессионалам работать над завлекающей и интересной проектной концепцией- отель и СПА центра Радиссон Блю. Действительно приятная практика и возможность, которую можно использовать для совершения такой работы за относительно короткий срок, которая очень полезная, плодотворная и трудоемкая, так как она требует много усердия и дает пищу для размышления над созданием **новых концепций в городе**

Технико-экономические показатели комплекса

Технико-экономические показатели комплекса

подземный этаж - автостоянка				
1	технические помещения		376.00	кв. м
2	автостоянка		3,674.00	кв. м
Общая площадь			4,050.00	кв. м
1. этаж				
1	рецепция и лобби		595.00	кв. м
2	кухня и служебные помещения		766.00	кв. м
3	универсальный зал и фойе		1,210.00	кв. м
4	лобби-бар		195.00	кв. м
5	ресторан		1,550.00	кв. м
6	лестницы и коридоры		715.00	кв. м
Общая площадь			5,040.00	кв. м
2. этаж				
1	спа-центр		1,920.00	кв. м
2	бизнес-центр		1,270.00	кв. м
3	кафе		225.00	кв. м
4	лестницы и коридоры		185.00	кв. м
Общая площадь			3,600.00	кв. м
5	терраса - спа-центр		2,125.00	кв. м
6	терраса - бизнес-центр		929.00	кв. м
Терраса			3,054.00	кв. м
3. этаж				
1	администрация комплекса		2,280.00	кв. м
2	кафе		156.00	кв. м
3	лестницы и коридоры		558.00	кв. м
Общая площадь			3,040.00	кв. м
4. этаж				
1	гостиничные номера краткосрочного пребывания		236.40	кв. м
	стандартные - 6 штук	39.4	236.4	
2	гостиничные номера долгосрочного пребывания		810.30	кв. м
	стандартные - 3 штук	53.1	159.3	
	улучшенные - 6 штук	57.5	345.0	
	стандартные - 6 штук	51.0	306.0	
3	лестницы и коридоры		132.00	кв. м
4	технические помещения		75.00	кв. м
Общая площадь			1,390.00	кв. м
5	терраса		2,980.00	кв. м
Терраса			2,980.00	кв. м

5-13. этаж				
1	гостиничные номера краткосрочного пребывания		544.74	кв. м
	стандартные - 4 штук	32.05	128.2	
	стандартные - 6 штук	39.4	236.4	
	стандартные - 2 штук / терраса 4.40	30.13	60.26	
2	гостиничные номера долгосрочного пребывания		1,052.54	кв. м
	стандартные - 6 штук	57.5	345.0	
	стандартные - 6 штук	51.0	306.0	
	люкс - 4 штук / терраса 10.31	70.7	282.8	
3	технические помещения		155.70	кв. м
	лестницы и коридоры		282.00	кв. м
	лифты и вестибюль		117.00	кв. м
	Общая площадь		2,536.70	кв. м
Общая площадь 5-13. этаж			22,830.30	кв. м
6	терраса		87.28	кв. м
Терраса			87.28	кв. м
Терраса 5-13. этаж			785.52	кв. м

14-17. этаж				
1	гостиничные номера краткосрочного пребывания		544.74	кв. м
	стандартные - 4 штук	32.05	128.2	
	стандартные - 6 штук	39.4	236.4	
	стандартные - 2 штук / терраса 4.40	30.13	60.26	
2	гостиничные номера долгосрочного пребывания		1,052.54	кв. м
	стандартные - 6 штук / терраса 5.1	57.5	345.0	
	стандартные - 6 штук / терраса 21.10	51.0	306.0	
	люкс - 4 штук / терраса 10.31	70.7	282.8	
3	технические помещения		155.70	кв. м
	лестницы и коридоры		282.00	кв. м
	лифты и вестибюль		117.00	кв. м
	Общая площадь 14. этаж		2,647.50	кв. м
Общая площадь 14-17. этаж			10,590.00	кв. м
6	терраса		244.48	кв. м
Терраса 14. этаж			244.48	кв. м
Терраса 14-17. этаж			977.92	кв. м

18. этаж				
1	гостиничные номера краткосрочного пребывания		236.40	кв. м
	стандартные - 6 штук	39.4	236.4	
2	гостиничные номера долгосрочного пребывания		810.30	кв. м
	люкс - 3 штук / терраса 72.0	53.1	159.3	
	улучшенные - 6 штук / терраса 5.1	57.5	345.0	
	улучшенные - 6 штук / терраса 21.10	51.0	306.0	
3	технические помещения		75.00	кв. м
4	лестницы и коридоры		132.00	кв. м
Общая площадь			1,401.80	кв. м
5	терраса - гостиничные номера		373.20	кв. м
6	терраса - ресторан		920.00	кв. м
Терраса			1,293.20	кв. м

Общая площадь здания

51,942.10	кв. м
-----------	-------

Террасы

9,090.64	кв. м
----------	-------

Этажность: 19 этажей (18 + 1 подземный цокольный уровень)
Верхняя отметка конструкций зданий +69.5 м

схема генерального плана участка с благоустройством

А - главный вход
Б - служебный вход
В - вход в гараж
Г - вход в ресторан

- плиты
- озеленение
- машиномест
- многофункциональный зал и фойе
- служебные помещения и кухня
- ресторан
- рецепция и лобби
- подъездная дорога
- пожарный проезд

отдельно стоящих (2 этажа + цокольный уровень) коттеджей

подземный этаж - автостоянка

Общая площадь **4050.0 кв. м**
в том числе -
технические помещения / **376.0 кв. м**
автостоянка / **3674.0 кв.м**

- машиномест
- технические помещения
- полоса

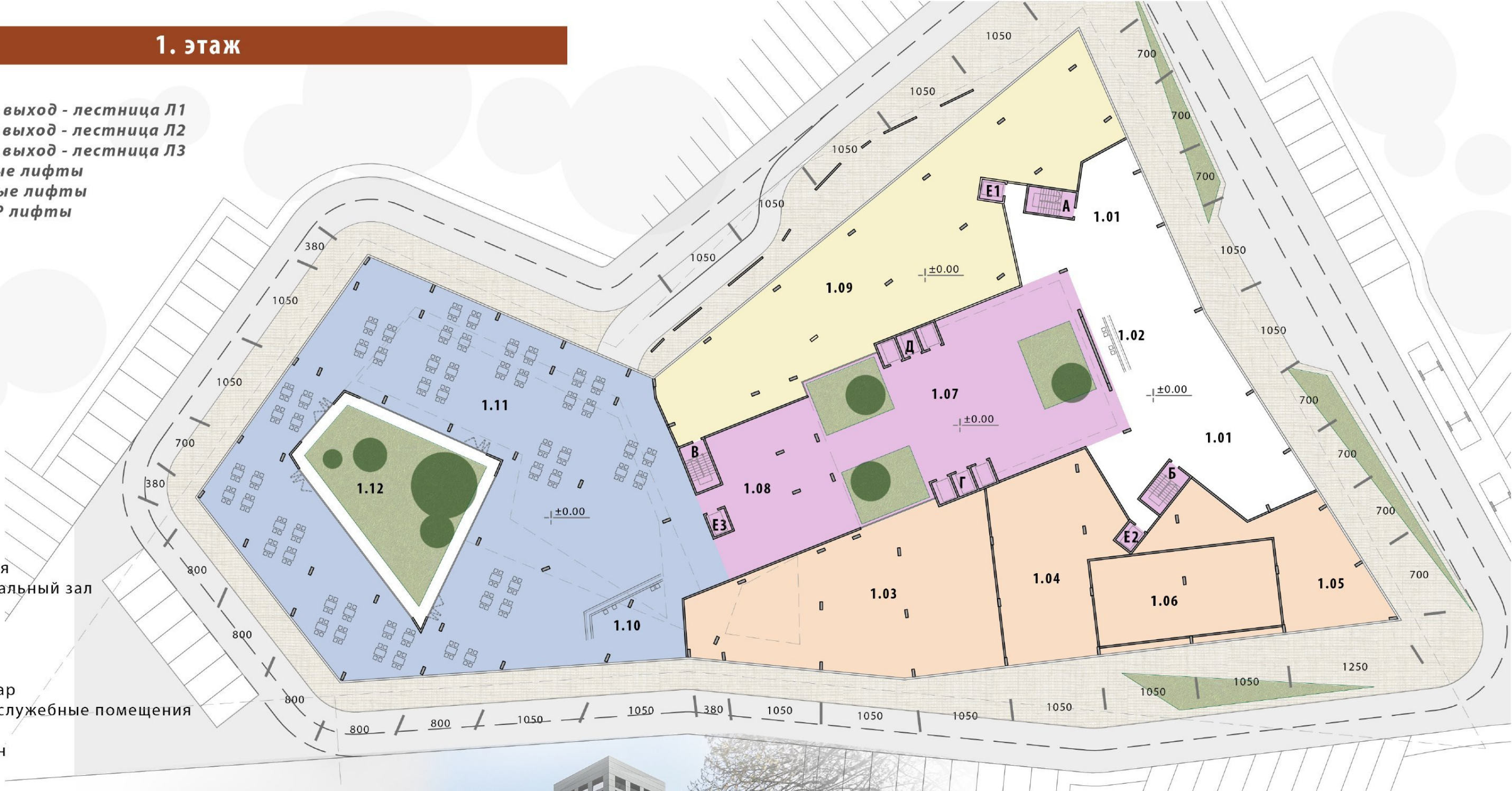
Количество машиномест:
на подземной автостоянке **96 мест**
на прилегающей территории **36 мест**

830924

1. этаж

А - пожарный выход - лестница Л1
Б - пожарный выход - лестница Л2
В - пожарный выход - лестница Л3
Г - панорамные лифты
Д - панорамные лифты
Е1, Е2, Е3 - VIP лифты

1.01 / лобби
 1.02 / рецепция
 1.03 / универсальный зал
 1.04 / фойе
 1.05 / фойе
 1.06 / зал
 1.07 / атриум
 1.08 / лобби-бар
 1.09 / кухня и служебные помещения
 1.10 / бар
 1.11 / ресторан
 1.12 / атриум



Общая площадь **5040.0 кв. м**
 в том числе -
 рецепция и лобби / **595.0 кв. м**
 кухня и служебные помещения / **766.0 кв.м**
 универсальный зал и фойе / **1210.0 кв.м**
 лобби-бар / **195.0 кв.м**
 ресторан / **1550.0 кв.м**
 лестницы и коридоры / **715.0 кв.м**

2. этаж

Б - вход в бизнес-центр - лестница Л2

В - пожарный выход - лестница ЛЗ

Г - панорамные лифты - SPA

Д - панорамные лифты - бизнес-центр

E1, E2, E3 - VIP лифты

2.01 / рецепция - SPA-центр

2.02 / кафе

2.03 / гардеробная с душем

2.04 / кабинеты для массажа

2.05 / сауны

2.06 / технические помещения

2.07 / малый бассейн

2.08 / большой бассейн

2.09 / лобби - бизнес-центр

2,10 / офисы

2,11 / атриум

2,12 / открытый бассейн

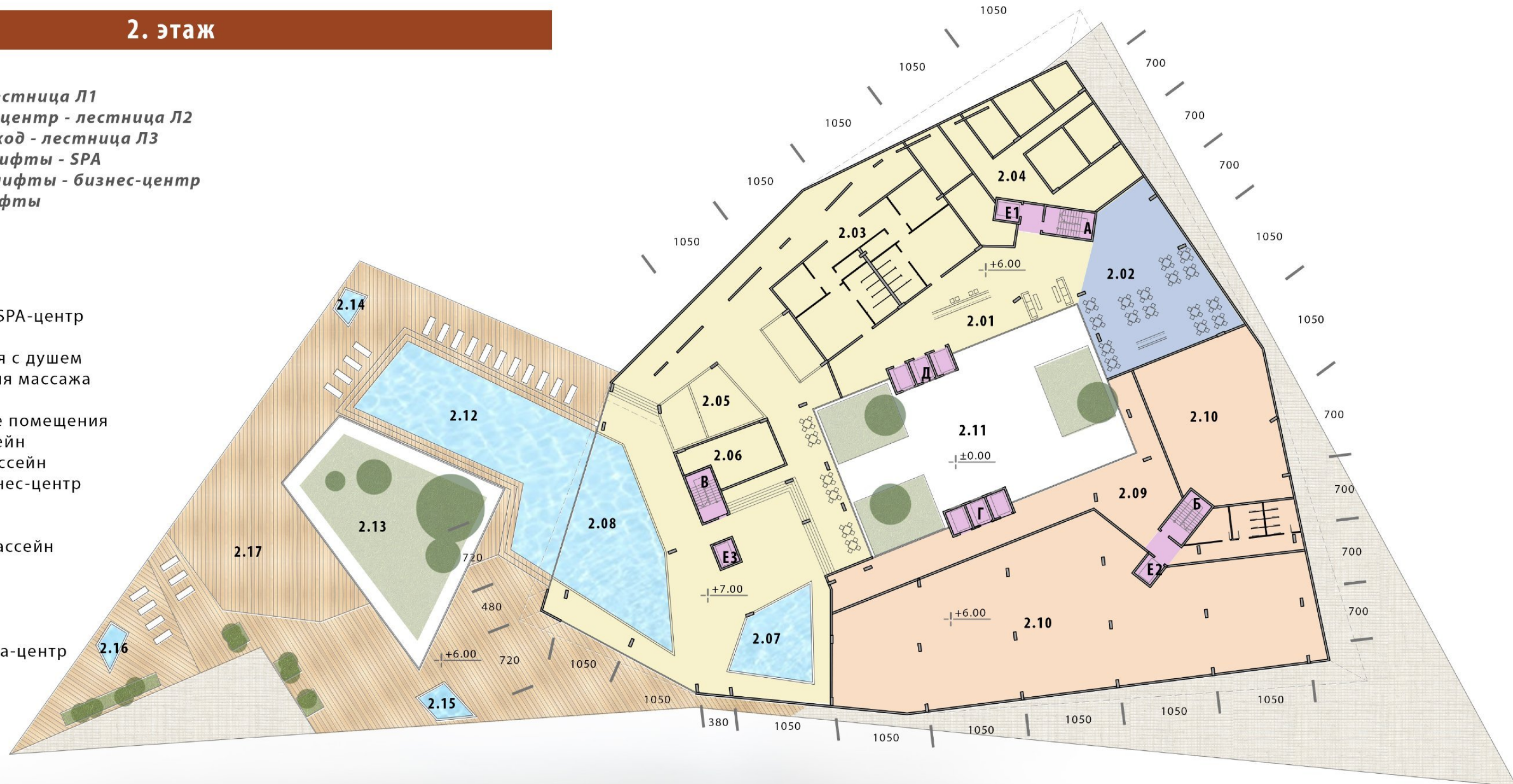
2.13 / атриум

2.14 / джакузи

2.15 / джакузи

2.16 / джакузи

2.17 / терраса - спа-центр



в том числе -

спа-центр / **1920.0 кв. м**

бизнес-центр / **1270.0 кв.м**

кафе / **225.0 кв.м**

лестницы и коридоры / **185.0 кв.м**

в том числе -

терраса - спа-центр / **2125.0 кв. м**

терраса - бизнес-центр / **929.0 кв.м**

3. этаж

- 3.01 / лестницы
- 3.02 / лифты
- 3.03 / коридоры
- 3.04 / кафе
- 3.05 / служебные помещения. Администрация комплекса
- 3.06 / атриум



Общая площадь **3040.0 кв. м**
 в том числе -
 администрация комплекса / **2280.0 кв. м**
 кафе / **156.0 кв.м**
 лестницы и коридоры / **558.0 кв.м**

830924

4. этаж

- 4.01 / лестницы и коридоры
- 4.02 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 53.10 кв.м
- 4.03 / гостиничные номера краткосрочного пребывания / 39.40 кв.м
- 4.04 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 57.50 кв.м
- 4.05 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 51.00 кв.м
- 4.06 / технические помещения



Общая площадь **1390.0 кв. м**
 в том числе -
 гостиничные номера краткосрочного пребывания / **236.4 кв. м**
 гостиничные номера долгосрочного пребывания / **810.3 кв.м**
 технические помещения / **75.0 кв.м**
 лестницы и коридоры / **132.0 кв.м**

Терраса **2980.0 кв. м**

5-13 этажи

- 5.01 / лестницы и коридоры
- 5.02 / гостиничные номера краткосрочного пребывания / 32.05 кв.м
- 5.03 / гостиничные номера краткосрочного пребывания / 39.40 кв.м
- 5.04 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 57.50 кв.м
- 5.05 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 51.00 кв.м
- 5.06 / технические помещения
- 5.07 / гостиничные номера краткосрочного пребывания / 30.13 кв.м + терраса 4.40 кв.м
- 5.08 / гостиничные номера краткосрочного пребывания / 59.94 кв.м + терраса 13.12 кв.м
- 5.09 / лифты и вестибюль
- 5.10 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 70.70 кв.м + терраса 10.31 кв.м
- 5.11 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 59.37 кв.м + + терраса 5.50 кв.м



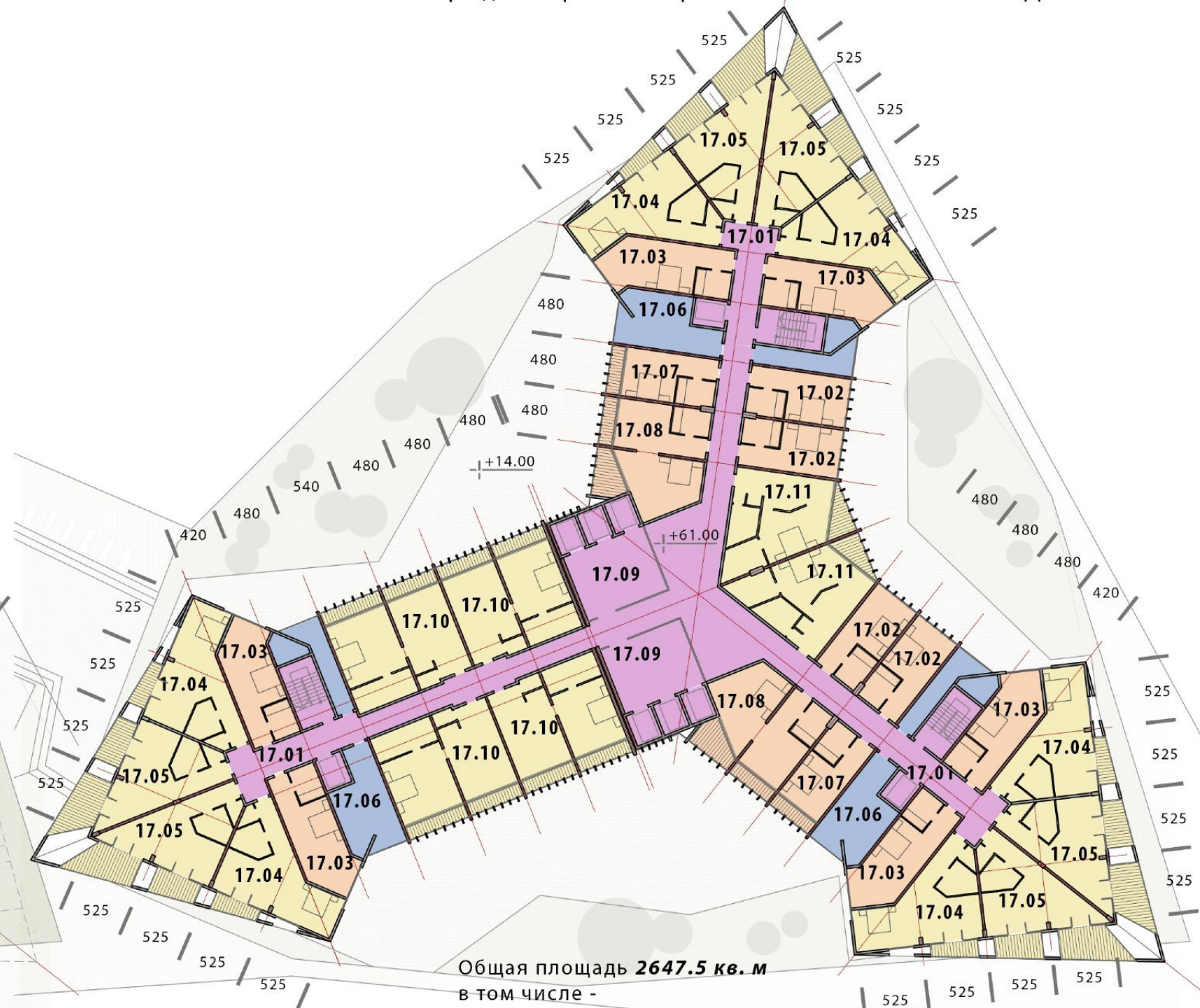
Общая площадь **2536.7 кв. м**
в том числе -
гостиничные номера краткосрочного пребывания / **544.7 кв. м**
гостиничные номера долгосрочного пребывания / **1052.5 кв.м**
технические помещения / **155.70 кв.м**
лестницы и коридоры / **282.0 кв.м**
лифты и вестибюль / **117.0 кв.м**

Террасы **87.28 кв. м**

830924

14-17 этажи

- 17.01 / лестницы и коридоры
- 17.02 / гостиничные номера краткосрочного пребывания / 32.05 кв.м
- 17.03 / гостиничные номера краткосрочного пребывания / 39.40 кв.м
- 17.04 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 57.50 кв.м + терраса 5.10 кв.м
- 17.05 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 51.00 кв.м + терраса 21.10 кв.м
- 17.06 / технические помещения
- 17.07 / гостиничные номера краткосрочного пребывания / 30.13 кв.м + терраса 4.40 кв.м
- 17.08 / гостиничные номера краткосрочного пребывания / 59.94 кв.м + терраса 13.12 кв.м
- 17.09 / лифты и вестибюль
- 17.10 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 70.70 кв.м + терраса 10.31 кв.м
- 17.11 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 59.37 кв.м + + терраса 5.50 кв.м



Общая площадь **2647.5 кв. м**
в том числе -
гостиничные номера краткосрочного пребывания / **544.7 кв. м**
гостиничные номера долгосрочного пребывания / **1052.5 кв.м**
технические помещения / **155.70 кв.м**
лестницы и коридоры / **282.0 кв.м**
лифты и вестибюль / **117.0 кв.м**

Террасы **244.50 кв. м**

18. этаж

- 18.01 / лестницы и коридоры
- 18.02 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 53.10 кв.м + терраса 72.0 кв.м
- 18.03 / гостиничные номера краткосрочного пребывания / 39.40 кв.м
- 18.04 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 57.50 кв.м + терраса 5.10 кв.м
- 18.05 / гостиничные номера долгосрочного пребывания / 51.00 кв.м + терраса 21.1 кв.м
- 18.06 / технические помещения
- 18.07 / терраса - ресторан



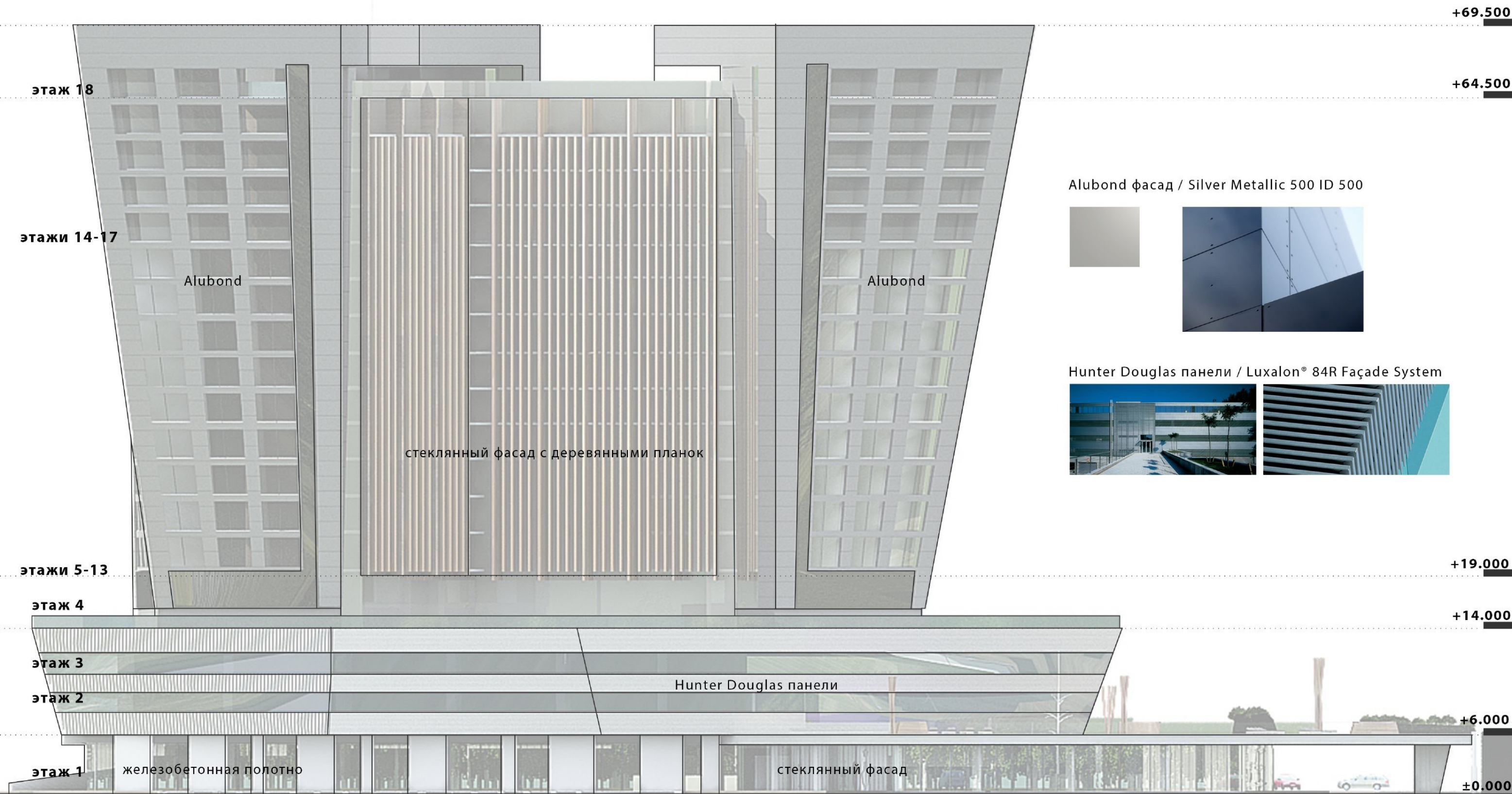
Общая площадь **1401.8 кв. м**
 в том числе -
 гостиничные номера краткосрочного пребывания / **236.4 кв. м**
 гостиничные номера долгосрочного пребывания / **810.3 кв.м**
 технические помещения / **75.0 кв.м**
 лестницы и коридоры / **132.0 кв.м**

терраса - гостиничные номера / **373.2 кв.м**
 терраса - ресторан / **920.0 кв.м**

Терраса **1293.2 кв. м**

830924





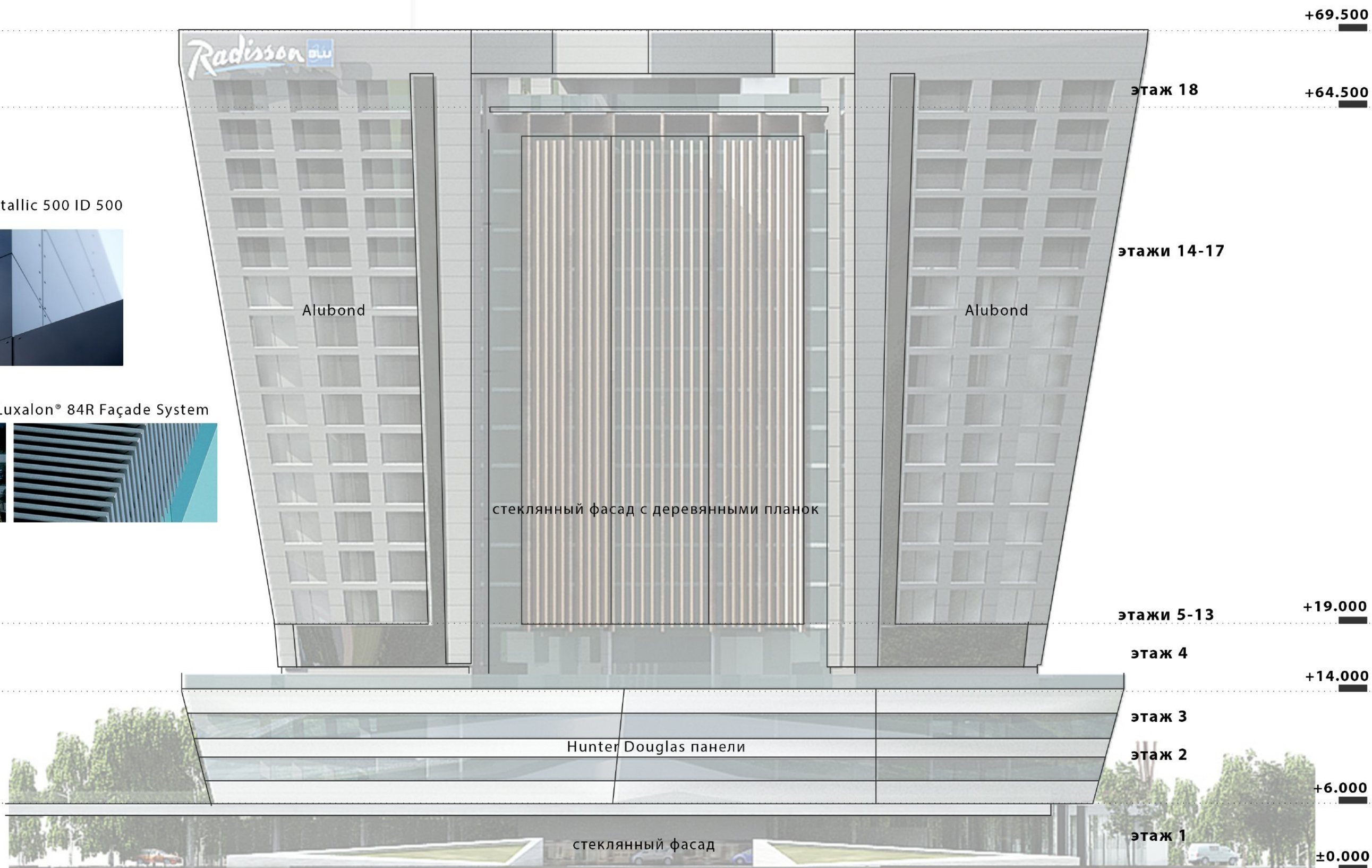
Alubond фасад / Silver Metallic 500 ID 500



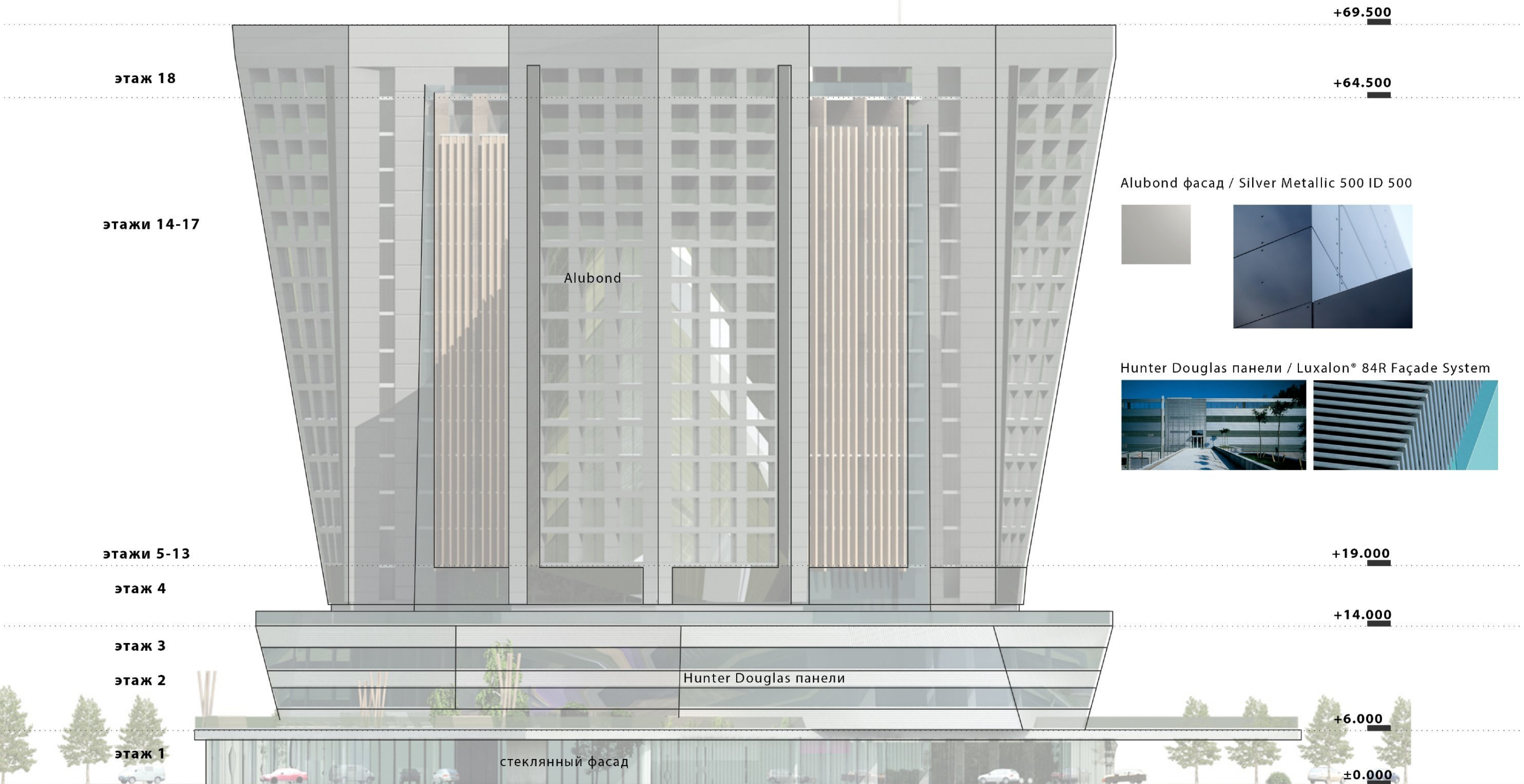
Hunter Douglas панели / Luxalon® 84R Façade System



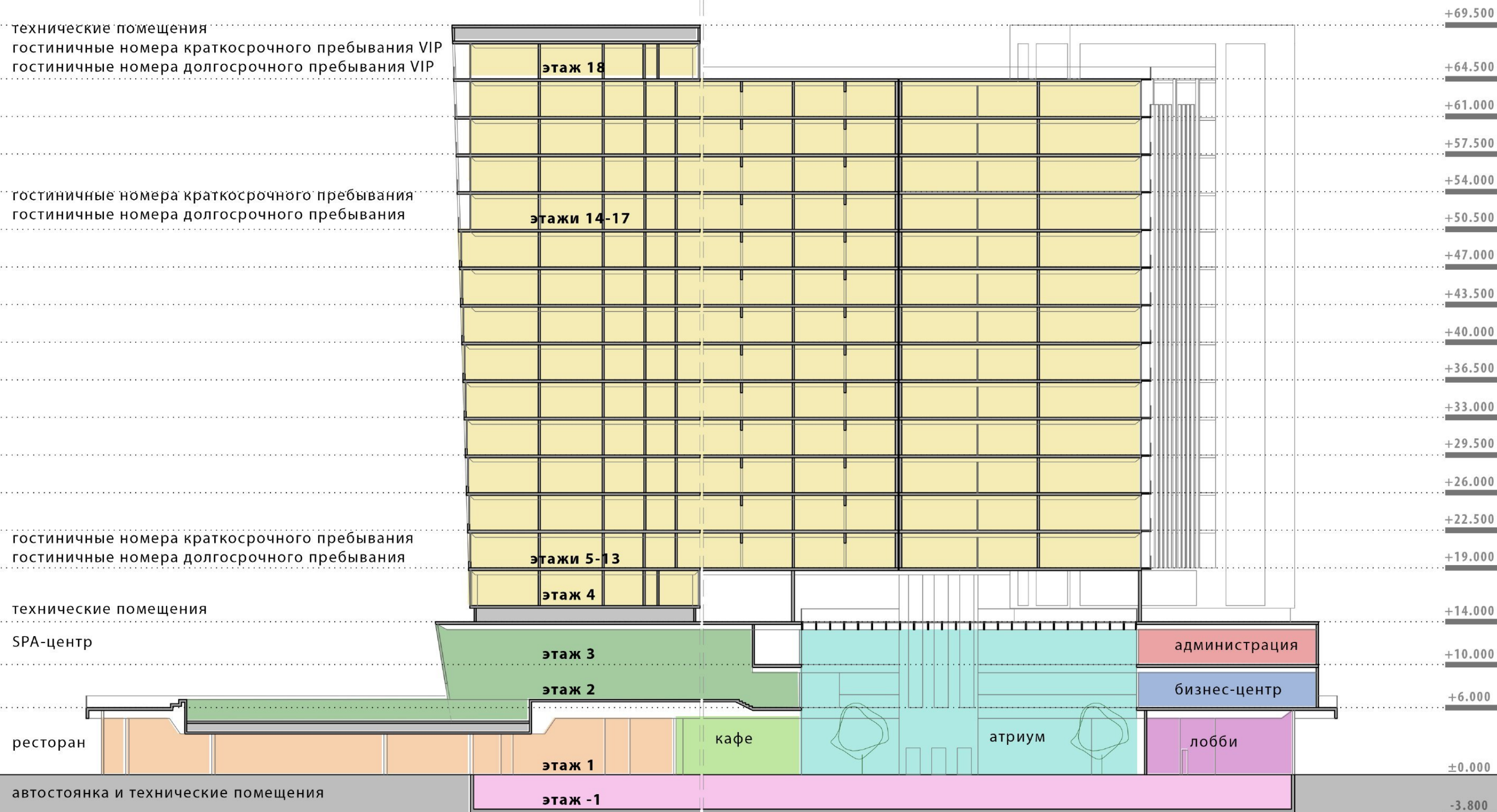
стоимость фасад по м2-220евро (13640 руб. ЦБРФ 09.06.2015)

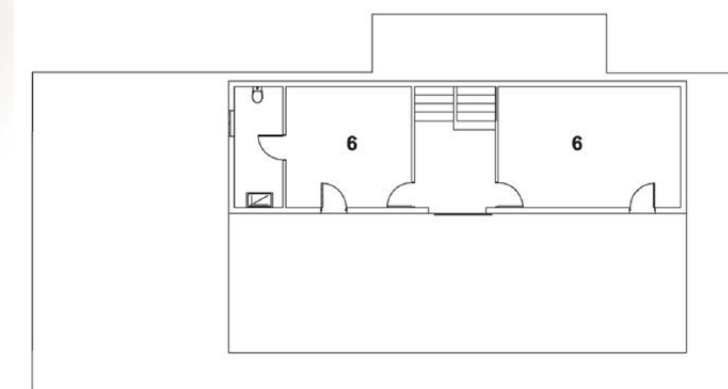
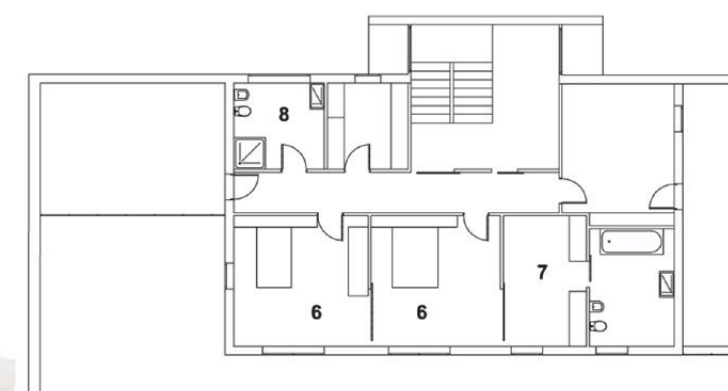
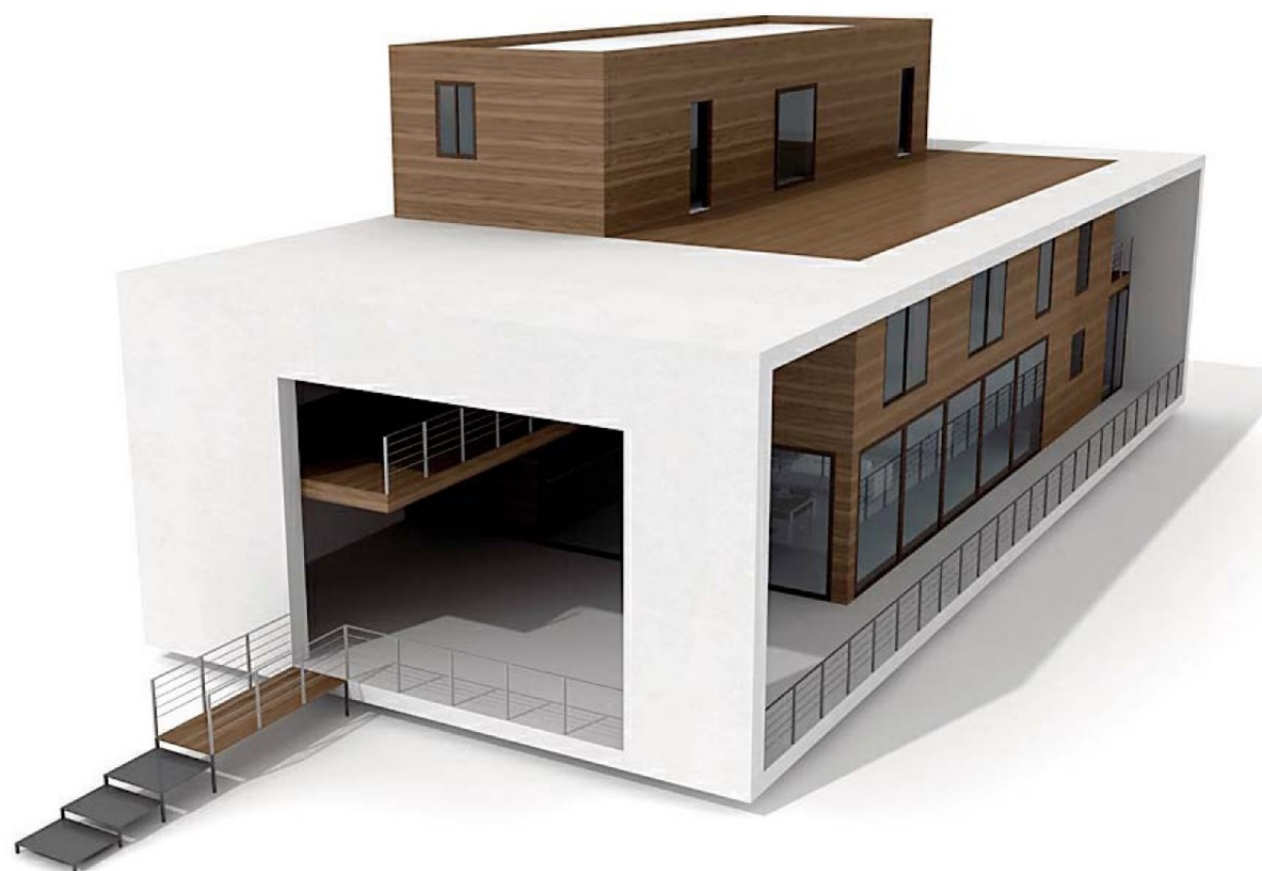
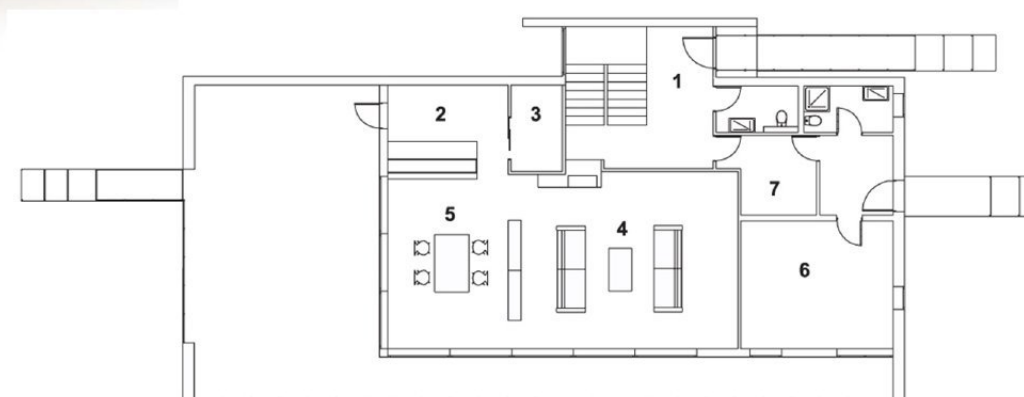


стоимость фасад по м2-220евро (13640 руб. ЦБРФ 09.06.2015)



стоимость фасад по м2-220евро (13640 руб. ЦБРФ 09.06.2015)





- 1.приемная
- 2.кухня
- 3.прачечная
- 4.гостиная
- 5.столовая
- 6.спальная
- 7.гардеробная
- 8.ванная

















